

**An
Herrn Bürgermeister Wessel
Gemeinde Ganderkesee
Mühlenstr. 2
27777 Ganderkesee**

**Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im
Gemeinderat Ganderkesee**

Annegret von Essen
Westerloger Straße 31
27777 Ganderkesee
04223482
www.Gruene-Ganderkesee.de
mail: a.v.essen@web.de

Ganderkesee, 05.11.2024

„Coworking-Space“-

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen stellt folgenden Antrag:

Die im vorliegenden Haushaltsplanentwurf vorgesehenen Mittel für die Errichtung des Coworking-Space-Gebäudes werden ersatzlos gestrichen

Begründung:

Die Machbarkeitsstudie von CoworkLand eG, welche dem Ausschuss für Wirtschaft und Digitales im Juni 2024 vorgestellt wurde, geht von einer Mindestauslastung von 60% aus, um laufende Kosten decken zu können. Eine stetige Steigerung der Auslastung sei nötig, um zuverlässige Gewinne zu erzielen.

In Anbetracht der angespannten Haushaltslage, die laut Verwaltung keine Spielräume für weitere Maßnahmen zulässt, bedeutet die Errichtung eines Coworking-Spaces, selbst unter Berücksichtigung eingeplanter Fördermittel, ein erhebliches finanzielles Risiko.

Aus Sicht der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN ist aufgrund des zweifelhaften Bedarfs mit hoher Wahrscheinlichkeit das Betreiben eines Coworking-Spaces unwirtschaftlich und wird zukünftig zu einem dauerhaften Zuschussbedarf führen.

Aus der aktuellen Presse ist zu entnehmen, dass die Deutsche Bahn ihre Coworking - Standorte an großen Hauptbahnhöfen aufgrund jährlicher finanzieller Verluste schließt. Ein vorhandener Standort in Delmenhorst hat sich ebenfalls nicht als wirtschaftlich rentabel erwiesen. Dies lässt den Rückschluss zu, dass ein Coworking- Space, auch in Hinblick auf andere mobile Arbeitsmodelle, nicht mehr zeitgemäß ist. Es ist nicht anzunehmen, dass sich in Ganderkesee ein gegenläufiger Trend entwickeln könnte.

Aufgrund der dargestellten Gründe lehnt die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN den Einsatz weiterer finanzieller Haushaltsmittel für ein wirtschaftlich unsicheres Projekt wie den Coworking-Space ab.

Mit freundlichen Grüßen für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Annegret v. Essen
Fraktionsvorsitzende